CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM
LIDECO

Số: 01 /TTr-HĐQT-LIDECO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2023

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023
V/v: Thông qua Báo cáo tài chính, kết quả kinh doanh năm 2022. Dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2023.

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn (A&C) kiểm toán;

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thảo luận và thông qua:

- *Các chỉ tiêu chủ yếu trên Báo cáo tài chính năm 2022*
- *Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022*
- *Dự kiến kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2023*

I. Các chỉ tiêu chủ yếu trên báo cáo tài chính năm 2022 cho ngày kết thúc 31/12/2022.

ĐVT: VNĐ

A	**TÀI SẢN:**	**1.685.279.911.312**
1	**Tài sản ngắn hạn**	**1.606.656.203.420**
1.1	Tiền và các khoản tương đương:	26.183.711.753
1.2	Các khoản phải thu ngắn hạn:	236.470.185.963
1.3	Hàng tồn kho (chi phí SXKD dở dang):	1.255.770.195.948
1.4	Tài sản ngắn hạn khác	31.632.109.756
2	**Tài sản dài hạn**	**78.623.707.892**
2.1	Các khoản phải thu dài hạn:	5.000.000

2.2	Tài sản cố định:	45.271.571.713
2.3	Tài sản dở dang dài hạn:	23.146.465.858
2.4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:	8.307.200.000
2.5	Tài sản dài hạn khác:	1.893.470.321
B	**TỔNG NGUỒN VỐN:**	**1.685.279.911.312**
1	**Nợ phải trả**	**427.359.873.709**
1.1	**Nợ ngắn hạn:**	**416.499.640.709**
	- Phải trả người bán ngắn hạn	44.394.288.720
	- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	88.320.339.263
	- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	21.223.852.542
	- Phải trả người lao động	7.693.727.775
	- Chi phí phải trả ngắn hạn	14.678.686.033
	- Phải trả ngắn hạn khác	223.745.516.528
	- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	16.443.229.848
1.2	**Nợ dài hạn:**	**10.860.233.000**
	- Phải trả dài hạn khác	10.860.233.000
2	**Nguồn vốn chủ sở hữu:**	**1.257.920.037.603**
	- Vốn góp của Chủ sở hữu	609.899.500.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	(104.521.661.588)
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	752.542.199.191

II. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022

1. Tổng doanh thu: **397.906.492.444**

- *Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:* 391.277.326.966
- *Doanh thu hoạt động tài chính* 6.200.897.107
- *Thu nhập khác* 428.268.371

2. Tổng lợi nhuận trước thuế: **133.588.472.618**

3. Trích nộp thuế TNDN: **27.088.063.135**

4. Lợi nhuận sau thuế năm 2022: **106.500.409.483**

III. Dự kiến kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2023

1. Tổng doanh thu: **700.000.000.000**

- *Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:* 695.000.000.000
- *Doanh thu hoạt động tài chính* 3.000.000.000
- *Thu nhập khác* 2.000.000.000

2.	**Tổng lợi nhuận trước thuế:**	**300.000.000.000**
3.	**Trích nộp thuế TNDN (20%):**	**60.000.000.000**
4.	**Lợi nhuận sau thuế năm 2023:**	**240.000.000.000**

Hội đồng quản trị công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Kha